

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHLÍŘSKÉ JANOVICE

Odbor životního prostředí a výstavby

Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice, tel.: 327 551 060, ID DS: fpcbau2

Váš dopis zn.:

Spis. zn.: MUUJ/1322/2025/po

Č.j.: MUUJ/1359/2025/po

Vyřizuje: Marie Pospíšilová

Tel.: 327 551 071

E-mail: marie.pospisilova@uhljan.cz

Datum: 11.3.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.3.2025 podal

Miroslav Miřátský, nar. 8.7.1985, Rašovice 50, 285 04 Uhlířské Janovice, kterého zastupuje Jiří Žoudlík, IČO 66496071, nar. 17.9.1975, Šeříková 108, Černé Budy, 285 06 Sázava

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

půdní vestavba RD č.p. 50 Rašovice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 21 v katastrálním území Rašovice u Uhlířských Janovic.

Stavba obsahuje:

- Půdní vestavba na celém půdorysu stavby s tím, že komunikačně bude propojena dřevěným schodištěm
 - Bude vyměněna střech a osazena střešní okna - 6 ks
 - V podkroví bude rozšířen stávající rozvod vytápění a bude provedena elektroinstalace
- Dispoziční řešení půdního prostoru: hala se schodištěm, 2x pokoj

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Zdeněk Verner, ČAIT 0011051; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna firmou Jaroslav Balvín, Zbizuby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Miřátský, nar. 8.7.1985, Rašovice 50, 285 04 Uhlířské Janovice

Odůvodnění:

Dne 5.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou autorizoval Ing. Zdeněk Verner, ČKAIT 0011051

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zdeněk Semerád, Ludmila Semerádová, Obec Rašovice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Uhlířské Janovice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 10.3.2025.

Obdrží:

účastníci řízení

Jiří Žoudlík, IDDS: 867p9bt

Zdeněk Semerád, Ke Hřišti č.p. 310, 285 31 Nové Dvory u Kutné Hory

Ludmila Semerádová, Ke Hřišti č.p. 310, 285 31 Nové Dvory u Kutné Hory

Obec Rašovice, IDDS: zpia7qq

účastník řízení §182 e) SZ – hlavní projektant

Ing. Zdeněk Verner, IDDS:qhjckqt