

RAŠOVICE

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území



Příloha územního plánu

listopad 2019

upraveno po společném jednání srpen 2020

Projektant : ing. arch. Rostislav Jukl, Talafusova 966, Kutná Hora

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

<u>OBSAH</u>
A) vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí
B) vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000
C) vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech
D) Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území - D.I. vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území - D.II. vliv na posílení slabých stránek řešeného území - D.III. vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území - D. IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území
E) vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování
F) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – shrnutí F.I. vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje F.II. shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení - zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území - předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

A) vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů uplatnění územního plánu obce Rašovice na udržitelný rozvoj, vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (zpracovatel vyhodnocení: Vladimíra Trojánková, Mgr. Jiří Bělohávek) bylo vypracováno v listopadu 2019. Je zpracováno samostatně jako příloha.

Nutnost zpracování stanovil Krajský úřad Středočeského kraje (jako příslušný úřad) se ve svém stanovisku č.j. 050147/2017/KUSK ze dne 16.5.2017 vyjádřil k návrhu zadání územního plánu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) následovně (doslovná citace):

„Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předloženému návrhu zadání požaduje v následujících etapách pořizování územního plánu Rašovice zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen vyhodnocení SEA), po obsahové stránce zpracované podle přílohy stavebního zákona.

Důvodem je především revize (zpřesnění a vyznačení) koridoru pro umístění stavby D106 – silnice II/125; Jindice, obchvat. Pro vymezení tohoto koridoru stanovují ZÚR Středočeského kraje v navazující územně plánovací dokumentaci a v rámci posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA/SEA) věnovat pozornost zejména: minimalizaci vlivů na kvalitu obytného prostředí a minimalizaci rozsahu záboru ZPF. Ze zadání územního plánu též není zřejmé, zda nedojde ke střetu nově umísťovaných ploch obytné zástavby se stávajícími areály zemědělské výroby.

Příslušný úřad požaduje vyhodnotit územní plán jako celek a zejména doporučuje se u vymezení koridoru zaměřit v souladu se ZÚR Středočeského kraje na minimalizaci vlivů na kvalitu obytného prostředí a minimalizaci rozsahu záboru ZPF. Pokud by docházelo ke střetům mezi stávajícími plochami výroby a nově navrženými plochami bydlení je nutné tyto střety vyhodnotit. Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých navrhovaných ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.“

Po posouzení územního plánu závěr SEA konstatuje, že realizace územního plánu nemá významný vliv na uspokojení základních životních potřeb současných a budoucích generací, nedojde ke snížení rozmanitosti přírody a nebudou narušeny přirozené funkce ekosystémů. Návrh ÚP nepřinese oproti dosavadnímu stavu udržitelnosti rozvoje v širším území žádné zásadní změny. Hybné síly změn leží mimo sféru územního plánování a návrh územního plánu (plynoucí z polohy obce, její velikosti, dopravní dostupnosti) reaguje na současné ekonomické a sociální podmínky.

Z tohoto důvodu doporučuje vyslovit souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Rašovice.

Jsou v něm uvedena navrhovaná opatření uvedená níže s komentářem, jak je řeší územní plán.

Navrhovaná opatření dle vyhodnocení vlivu:

Pro fázi vydání návrhu územního plánu obce Rašovice se navrhují následující podmínky:

- Upravit závaznou část návrhu územního plánu tak, aby nebyla přípustná výstavba oplocení pozemků ve vzdálenosti nižší než 6 m od vodoteče. Zároveň bude část nivy vodního toku do vzdálenosti min. 6 m od vodoteče označena jako území nezastavitelné.

Územní plán toto řeší na str. 10 a 23 a s popisem a regulací.

- Svojí lokalizací ve vymezeném lokálním biocentru LBC 4 se do střetu dostává rozvojová plocha Z16 určená pro výstavbu ČOV.

Dle návrhu ÚP je střet rozvojové plochy Z16 s LBC 4 a její umístění v nivě Mančického potoka řešen na str 16 regulací plochy.

- Plochy Z9 a Z10 v k.ú. Rašovice zasahují do nivy Mančického potoka. Pro potencionální výstavbu doporučujeme stavby situovat do vzdálenějších částí od toku a v jeho blízkosti ponechat zahrady.

Územní plán toto řeší na str.10, kde je uvedeno v popisu ploch Z9 a Z10.

Pro fázi uplatňování návrhu územního plánu obce Rašovice se navrhují následující podmínky a doporučení (podmínky pro navazující řízení pro výstavbu na vybraných plochách):

Obecně platná opatření pro všechny plochy:

- V rámci navazujících řízení pro výstavbu na všech plochách bude doložen způsob nakládání se srážkovými vodami tak, aby nedocházelo k navyšování maximálních průtoků ve vodotečích daného dílčího povodí.
- Toto stavebníkům ukládá prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu. U bytové výstavby, jež na území obce převažuje, budou plněna ustanovení Vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 Sb.:
 - § 21 odst. (3): Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno [§ 20 odst. 5 písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku schopné zasakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4, řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.
- Způsob nakládání se srážkovými vodami bude upřesněn v dalších stupních projektové dokumentace. Bude řešeno v navazujících řízeních při povolování staveb. Územní plán v regulativech jednotlivých ploch stanovuje maximální zastavění pozemku 40- 50%, to umožní zatravnění i zasakování srážkových vod.

Objekty pro bydlení a jiné stavby v území umísťovat na dílčích plochách tak, aby výstavba nevyžadovala kácení stromů podél vodotečí.

Územní plán toto řeší na str. 11 s popisem.

- Ve vztahu k ochraně dřevin rostoucích mimo les je doporučeno ponechat maximální rozsah potenciálně dotčených dřevin s přihlédnutím k aktuálnímu stavu dřevin v době přípravy výstavby. Případné kácení dřevin bude řešeno v rámci přípravy výstavby. To se týká zejména plochy Z2. Bude řešeno v navazujících řízeních při povolování staveb.

- Doporučeno je upravit návrh ÚP tak, aby nedocházelo k zaplácování pozemků až k vodotečím (z jedné strany v pásmu to není možné z důvodu umožnění přístupu pro správce vodního toku – vodní tok má stanovené manipulační pásmo vodního toku jednostranně od břehové čáry 6 m). Doporučeno je podél vodotečí v zastavěném a zastavitelném území oboustranně vymezit nezastavitelné plochy o šíři min. 6 m (v místech, kde je ještě volný prostup). Oplocování těchto ploch zeleně a jiných ploch nelesní zeleně (s výjimkou zahrad) by mělo být specifikováno jako nepřípustné využití.

Územní plán toto řeší na str. 10 a 23 a s popisem a regulací.

- *V rámci navazujících řízení pro výstavbu na všech plochách v případě zásobení pitnou vodou z podzemních zdrojů bude doloženo, že (nově požadované) čerpání podzemní vody v území nebude v kumulativním působení přesahovat dlouhodobé průměrné doplňování zásob podzemních vod ze srážek a nezhorší dostupnost vody pro stávající uživatele. Nejedná se tedy pouze o posouzení vlivu na nejbližší zdroje (okolní studny), ale o vyhodnocení celkového dopadu rozvoje zástavby na stávající zdroje podzemní vody.*

Bude řešeno v navazujících řízeních při povolování staveb. U studní vodoprávním úřadem.

a) Plochy bydlení

Územní plán navrhuje pouze plochy bydlení. S ohledem na rozsah výstavby a lokalizaci zastavitelného území nedojde k významnému negativnímu zásahu do přírodní charakteristiky území. Dopady vyvolané možnou výstavbou nepřekročí hranice zájmových lokalit (dotčených pozemků) bez potenciálu ovlivnění celkového přírodního charakteru v rámci dotčeného krajinného prostoru.

Vlivy umístění ploch pro bydlení v blízkosti ploch pro výrobu a skladování a ploch pro zemědělskou výrobu

K potenciálním střetům může dojít vymezením těchto ploch:

- Z12 v Jindicích – v kontaktu se stávající plochou pro výrobu a skladování – obě plochy obdélníkového půdorysu jsou v kontaktu kratší stranou. V sousedství stávající plochy pro výrobu a skladování se již obytné objekty nachází. Předpokládáno je splnění limitních hodnot po hluk. Tento předpoklad bude doložen v rámci řízení o umístění stavby/staveb.

- Z3 v Mančicích – plocha je navržena v kontaktu se stávající plochou zemědělské výroby. V současnosti není areál intenzivně využíván. V části areálu, který navazuje na plochu Z3 se nachází vzrostlá zeleň. V obdobné vzdálenosti jako potenciální obytné objekty na ploše Z3 od zemědělského areálu se nachází stávající obytné objekty. Předpokládána je tedy nezbytnost plnění právních požadavků (zejm. v oblasti hluku a kvality ovzduší) vůči stávající obytné zástavbě a tím pádem i vůči navržené výstavbě na ploše Z3. Nejedná se tedy o zásadní střet. Tato problematika může být řešena v navazujícím řízení.

Bude podmíněno a řešeno dalších stupních povolování a umístování staveb (územní a stavební řízení).

b) Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení nejsou územním plánem navrhovány.

c) Plochy rekreace

Plochy rekreace nejsou územním plánem navrhovány.

d) Plochy dopravní infrastruktury

Z hlediska ochrany veřejného zdraví je navržena přeložka silnice II/125 v úseku okolo Jindic. Vymezení koridoru pro přeložku silnice II/125 je kladným opatřením ve vztahu k ochraně obyvatel před hlukem. *Územní plán řeší umístění stavby (její lokalizaci). Bude řešeno v dalších stupních -stavební a územní řízení. Trasa je dána schválenými ZÚR.*

Přeložka úseku silnice II/125 mimo zástavbu Jindic byla již projednána a schválena nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje (v ZÚR), kde je vedena jako veřejně prospěšná a označena: „Koridor pro umístění stavby D106 – silnice II/125: Jindice, obchvat.“ V trase vedení musí být zajištěn předpoklad splnění hygienických limitů hluku z dopravy k chráněným prostorům staveb.

e) Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování nejsou územním plánem navrhovány.

f) Plochy zemědělské

Plochy nejsou územním plánem navrhovány.

Doporučení vyhodnocení vlivu nad rámec výše uvedených podmínek:

Návrh nebude mít negativní vliv na životní prostředí, neboť se jedná o obytnou zástavbu. Zároveň je navržena ochrana ovzduší (přechod vytápění na ušlechtilá paliva). K likvidaci odpadních vod jsou navrženy čistírny odpadních vod.

Podmínky pro všechny zastavitelné plochy

- V rámci navazujících řízení pro výstavbu na všech plochách bude doložen způsob nakládání se srážkovými vodami tak, aby nedocházelo k navyšování maximálních průtoků ve vodotečích daného dílčího povodí.

Ve vztahu k ostatním charakteristikám a složkám životního prostředí a ochraně veřejného zdraví nejsou navrhována žádná opatření nad rámec podmínek pro rozdílný způsob využití území dle textové části územního plánu.

Minimalizace odvodů dešťových vod do dešťové kanalizace z ploch dopravní infrastruktury *bude řešena vsakem a podmínkami regulací o zachování nezastavitelných ploch.*

B) vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Nebylo provedeno. Řešené území nezasahuje do území Natura 2000.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo Krajským úřadem Středočeského kraje ve stanovisku k návrhu zadání územního plánu požadováno, neboť žádné z těchto území se v řešeném území ani v jeho blízkosti nenachází a negativní ovlivnění je vyloučeno.

C) vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

vybraný sledovaný jev obsažený v územně analytických podkladech	Vliv územního plánu
Nemovitá kulturní památka	Jsou vyznačeny v územním plánu a stanoveny podmínky jejich ochrany. Územní plán je respektuje.
Území s archeologickými nálezy	Jsou vyznačeny v územním plánu a stanoveny podmínky jejich ochrany. Územní plán je respektuje.
Územní systém ekologické stability	Prvky ÚSES navržené i stávající jsou respektovány s uvedením podmínek jejich ochrany. Doplněvány jsou zelení.
Významný krajinný prvek registrovaný	V území jsou tyto prvky a vyznačeny v dokumentaci. Zajištěna je jejich ochrana.
Památný strom	Památné stromy jsou v území. Je vyznačen a chráněno i jeho okolí.
Lesy a jejich ochranné pásmo 50 m,	Tento jev je vyznačen v dokumentaci včetně ochranného pásma (koordinační výkres). Neuvažuje se s výstavbou na lesních pozemcích. Jsou stanoveny podmínky stavby v tomto ochranném pásmu.
Bonitované půdně ekologické jednotky	Jsou vyznačeny ve výkrese vyhodnocující zábor ZPF.
Vodní zdroje povrchové a podzemní vody	Jsou v řešeném území a vyznačeny včetně ochranných pásem v grafické části. Jsou respektovány i navrženou zástavbou do jejich okolí.
Ložisko nerostných surovin	Není v řešeném území.
Vodovodní síť, síť kanalizačních stok	Územní plán respektuje jejich ochranná pásma a rozvíjí návrhem v rozvojových plochách.
Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy.	Územní plán respektuje jejich ochranná pásma a rozvíjí návrhem v rozvojových plochách.
Skládka včetně ochranného pásma	Stávající skládka v území není.
Silnice II. a III. třídy Místní a účelové komunikace	Systém těchto silnic je v území . Řešeny jsou přeložky některých úseků z důvodu bezpečnosti, průchodnosti územím a ochrany zástavby před negativním vlivem silniční dopravy.
Železniční dráha včetně ochranného pásma	Železniční trať je mimo řešené území.
Cyklostezka, turistická stezka	V území je stávající cyklotrasa. Může dojít k jejich rozšíření v nově navržených prvcích zeleně a cestách.
Ochranná pásma hřbitova	V řešeném území jsou tyto jevy, je i jejich ochranné pásmo.

Z rozboru udržitelného rozvoje Středočeského kraje nevyplývají pro zájmové území žádná konkrétní opatření.

D) Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

- D.I. vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Nutné je snížení hlukové zátěže ze silnice II/125, která prochází zástavbou. Eliminací tohoto stavu je přeložka jejího úseku mimo Jindice.

- D.II. vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Téma	Slabé stránky	Možnost významného ovlivnění identifikovaného problému či jevu
Struktura a využití území	- chybějící silniční obchvaty obcí - zatížení hlukem z dopravy na páteřních komunikacích	- v územním plánu je vymezena trasa přeložky silnice II/125
Dopravní vazby	- nedostatečná kvalita a hustota místní veřejné dopravy - absence významnějšího dálničního tahu přímo na území	- územní plán tento problém nemůže řešit - dálniční tah na (Praha – Brno) je vzdálen cca 20 km jižním směrem. Bez možnosti řešení v ÚP obce.
Životní prostředí	- veřejná zelen chybí nebo je ve špatném stavu (parky, návsí, ulice) - chybí zeleň, meze a interakční prvky v oblasti polností - chybí doprovodná zeleň kolem komunikací (měřítko krajiny) - převažující způsob vytápění pevnými palivy s důsledky na čistotu a kvalitu ovzduší - malé množství čističek odpad. vod	Územní plán navrhuje plochy zeleně. Preferovaný způsob vytápění není možné v rámci územního plánování ovlivňovat. Územní plán nenavrhuje nové plochy pro čistírny odpadních vod. Tento aspekt by bylo ještě vhodné zvážit z hlediska ŽP vymezením ploch např. pro lokální čistírny odpadních vod (např. kořenového typu).

Za hlavní problémy k řešení jsou označeny:

- urbanistické závady
- dopravní problémy (tyto jsou vyznačeny ve výkresu problémů – jedná se o hlavní komunikace ve Jindicích, průtah Jindicemi.
- hygienické problémy, které zhoršují životní prostředí (není podrobněji specifikováno).

- D.III. vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Silnou stránkou řešeného území je jeho vysoký rekreační potenciál. Z velké části je již využíván. V území jsou cyklostezky a stezky. Na většině správního území byl realizován v rámci pozemkových úprav systém zeleně a cest v krajině.

Dobré jsou i podmínky pro bydlení. Kvalitní ovzduší a dostatek zeleně i relativně dobrá dostupnost služeb.

Dostatečné je dopravní napojení silniční hromadnou dopravou, železniční dopravou (trať ČD Kutná Hora Zruč nad Sázavou) a i síť silnic s napojením na dálnici D1 a D11.

- D. IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Navržené řešení nebude mít negativní vliv na okolí. Plochy bydlení, které převažují, nemají vliv na hodnoty území. Pro jejich umístění jsou využity vhodné pozemky. K nim je odpovídající dopravní infrastruktura.

Pozitivní vliv bude mít rozvoj zeleně v obci (veřejná prostranství budou mít převážně parkovou úpravu a pozemky rodinné zástavby budou mít dostatek zeleně zahrad).

E) vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

V Politice územního rozvoje ČR 2008 a jejich aktualizace schválené vládou jsou stanoveny úkoly pro územní plánování. Priority v ní obsažené jsou převedeny do navrženého řešení územním plánem.

priorita v Politice územního rozvoje ČR 2008	uplatnění v územním plánu
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.	Toto územní plán respektuje a rozvíjí. Je v něm zakotvena regulace zástavby včetně urbanistické hodnoty sídel. Vyznačeny jsou archeologické lokality s uvedením podmínek jejich ochrany. Přírodní hodnoty jsou vyznačeny (chráněné stromy, VKP a prvky ÚSES) a uveden způsob jejich ochrany.
Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením.	Územní plán toto respektuje a rozvíjí všechny složky. Navrhuje nejenom plochy bydlení, ale i možnost hospodářského rozvoje (návrhem výrobních ploch). Umožněna a zvýšena je rekreační možnost krajiny prostupností krajiny a návrhem ploch zeleně.
Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí	Územní plán navrhuje rozvojové plochy výroby průmyslové i drobné výroby a služeb
Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití pro různé formy cestovního ruchu	V území jsou stávající turistické a cyklotrasy. Může dojít k jejich rozšíření v nově navržených prvcích zeleně a cestách. Regulace územního plánu umožňují rozvoj rekreace v současné zástavbě především samostatných částí.
Vytvářet podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Dopravu řešit s ohledem na potřeby hromadné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.	Navrženy pro zlepšení dopravní dostupnosti jsou přeložky některých úseků silnic. Nejdůležitější je přeložka silnice II/125 mimo zástavbu. Její vymístění mimo zástavbu významně přispěje ke zlepšení ovzduší a hladiny hluku pro obyvatele.
V zastavěných částech a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování a zasakování dešťových vod.	Je řešeno v návrhu. Zastavitelné plochy bydlení mají veřejná prostranství se zelení, v níž je možno řešit vsakování vod. Předpokládá se obytná zástavba se zahradami pro zasakování vod.

F.) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – shrnutí

F.I. vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Vlivem realizace územního plánu nedojde ke změně v koncepci uspořádání krajiny.

Činnosti, které budou realizovány na plochách pro výrobu a skladování, které jsou vymezeny v návrhu územního plánu, za předpokladu splnění právních požadavků v rámci jednotlivých oblastí ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nenaruší pohodu bydlení v obci Rašovice a jejich částech. Detailní posouzení, zda bude pohoda bydlení na konkrétních lokalitách narušena nebo nikoli, je nezbytné provést u významných staveb (co do velikosti, objemu vyvolané dopravy apod.) ve fázi územního řízení.

S realizací územního plánu souvisí zábor zemědělské půdy v rozsahu, která není považován – s ohledem na celkovou výměru katastrálního území a zastoupení zemědělské půdy na katastru – za významně negativní (kritický). Vymezení nových rozvojových ploch je z tohoto pohledu provedeno účelně a zbytečně nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu. Teoretický pokles zastoupení zemědělské půdy se jeví jako akceptovatelný.

Realizace územního plánu významně negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod. Návrh územního plánu také obsahuje environmentálních opatření: nově vymezuje územní systém ekologické stability a vnáší do území novou zeleň. Podle podmínek přípustného využití (funkčních) ploch zemědělské půdy, je možné na těchto plochách realizovat retenční opatření k zadržení vody v krajině a obnovu (revitalizaci) vodotečí. Doporučeno je však vymezení nivy podél vodních toků a její respektování jakožto limitu využití území.

Pro většinu vymezených zastavitelných ploch byl již udělen souhlas orgánu ochrany ZPF (dle § 5 zákona o ochraně ZPF) při pořizování platného územního plánu a jeho změn.

Návrh územního plánu představuje oproti platnému územnímu plánu menší zábory půdy pro výrobu a občanskou vybavenost.

K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu jsou navrhovány pro obytnou zástavbu plochy se stupněm ochrany I o výměře 0,754 hektarů, se stupněm ochrany III o výměře 0,38 hektarů (tedy méně kvalitní a neúrodné) se stupněm ochrany II o výměře 2,586 hektarů (tedy kvalitní a úrodné) a se stupněm ochrany V o výměře 0,85 hektarů (tedy nekvalitní a neúrodné). Záborům nejvyšší kvality půdy se nebylo možné vyhnout. Je to dáno polohou obce, kde většina pozemků nižší bonity je nevhodná ke stavbě (svažitost, záplavy, podmáčení, zalesnění...). **Platný územní plán počítal se zábory ZPF ve výši 10,79 hektarů (bez přeložky silnice II/125) převážně plochy pro účely bydlení a nyní je navrhováno pouze 5,668 hektarů, tedy o 5,122 ha méně.**

Koridor pro přeložku silnice (plochy převedené z ploch rezerv do zastavitelných) má výměru 1,59 ha).

Na správním území obce Rašovice nedojde oproti platnému územnímu plánu k navýšení výměry potenciálních záborů ZPF, ale k relativně významnému snížení.

Na území Rašovic nedojde v konečném důsledku oproti platnému územnímu plánu k navýšení výměry potenciálních záborů ZPF, ale k jejich snížení.

F.II. shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení

- zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území
- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Územní plán a jeho řešení neohrozí podmínky života generací budoucích a naopak přispěje k jejich zlepšení.

Ing. arch. Rostislav Jukl
projektant